

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса «Молодая Купавна»
по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. 2-я Разина,
кадастровый номер земельного участка 50:16:0602002:565
(версия от 01.06.2015 г.)

Москва

01.06.2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГеоСфера»
1.2.	Место нахождения застройщика.	Адрес местонахождения застройщика: 127273, г. Москва, ул. Хачатуряна, дом 20, офис 219 Адрес офиса продаж: 109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 24, корп.2.
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация,	с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. 8 (495) 150-03-78
1.3.1	Адрес сайта для публикации проектной декларации и изменений.	www.mkupavna.ru
1.4.	О государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 017339804, выдано 11.09.2014 г., выдавший орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, ОГРН – 5147746077001, Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 017339805, выдано 10.09.2014 г., выдавший орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ИНН/КПП - 7715444511/771501001
1.5.	Об участниках Застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Рязанский проспект» - 50%; Гражданин РФ Никифоров Вадим Валерьевич - 50 %.
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
1.7	Информация о лицензируемой деятельности. Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях	Деятельность не лицензируется. Застройщик не является членом саморегулируемых организаций.
1.8	Финансовый результат	
	На 31.12.2014 г. (в тыс. рублей)	Дебиторская задолженность - 100 Кредиторская задолженность - 13 Не распределенная прибыль - 104
2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство трех трехэтажных жилых домов в целях обеспечения населения жильем
2.2.	Этапы строительства.	Строительство предполагается осуществлять в один этап

2.3.	Сроки реализации проекта.	Начало: 2 квартал 2015 года Окончание: 4 квартал 2016 года
2.4.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации.	Экспертиза не требуется
2.5.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство №RU50502105-199/14 от 24.11.2014 г. выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	Право собственности, основание – Акт приема-передачи имущества от 17.10.2014 №1, Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СтройГеоСфера» от 20.10.2014 №3, Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СтройГеоСфера» от 10.10.2014 №2, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» ноября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-16/097/2014-277, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 26.11.2014 г. Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
2.7.	Информация о земельном участке.	Кадастровый номер - 50:16:0602002:565 Площадь - 4103 кв. м. Адрес: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. 2-я Разина Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения объектов малоэтажной жилой застройки
2.8.	Об элементах благоустройства.	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта; • благоустройство и озеленение территории, устройство цветников, газонов.
2.9.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Объект расположен в г. Старая Купавна Московской области. Представляет собой развиваемую территорию. Территория ровная, спланированная, частично покрыта растительностью и отдельно стоящими деревьями.
2.10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, а также об описании многоквартирных домов, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство	